

Zertifikat in Immobilienmanagement

Dozenten

FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer
Onlinehausverwaltung.at

Alle Kurse können auch als Einzelkurse mit
Universitätszertifikat absolviert werden.



Lernziele – was lerne ich?

- Grundlagenkenntnisse im Miet- und Wohnrecht
- Verbraucherschutzrechtliche Aspekte des Vertrags- und Immobilienrechts
- Erwerberschutz im BTVG und WEG
- Grundverkehrsrecht
- Kompetenz bei der Gestaltung, Abwicklung und Auslegung von Kauf-, Wohnungseigentums- und Bestandverträgen
- Problembewusstsein und Sicherheit bei der Klärung von Praxisfragen zur Bewirtschaftung von Immobilien
- Erwerb der rechtlichen Grundlagen zur Lösung von Konfliktfällen im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung

Kursinhalte – wozu ich nachher beraten & fachlich einschlägig diskutieren kann?

- Bestandrecht
 - Abgrenzung ABGB-Bestandrecht – MRG
 - Abgrenzung Miete – Pacht
 - Anwendungsbereiche des MRG
 - Mietzinsrecht
 - Betriebskosten und sonstige Nebenkosten
 - Rechte und Pflichten des Bestandvertragspartner
 - Befristungsrecht
 - Kündigungsschutz
 - Verfahrensrecht
- Wohnungseigentum
 - Grundbegriffe des Wohnungseigentums
 - Wohnungseigentumsbegründung
 - Rechtszuständigkeiten der Wohnungseigentümer und der Eigentümergeinschaft
 - Verwaltung versus Verwaltung
 - Ordentliche versus außerordentliche Verwaltung
 - Verwalterpflichten
 - Schutzbestimmungen für Wohnungseigentumsbewerber
- Bauträgervertragsrecht
 - Ziel des BTVG
 - Anwendungsbereich
 - Inhalte des Bauträgervertrags
 - Sicherungsmodelle
 - Haftrücklass
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz

- Anwendungsbereich
- Wesen des Energieausweises
- Vorlage- und Aushändigungspflicht
- Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung
- Verbraucherschutz
 - Unzulässige Vertragsbestandteile
 - Geltungskontrolle
 - Inhaltskontrolle
 - Rücktrittsrechte
 - Judikatur zu Verbandsklagen (Klauseljudikatur)
- Vertragsrecht im Immobilienwesen (Kauf-, Wohnungseigentums- und Bestandverträge)
 - Mindestinhalte
 - Formvorschriften
 - Zweckmäßige Vereinbarungen
- Grundverkehrsrecht
- Praxisfragen aus dem Miet- und Wohnrecht
- Praxisfragen zum Betrieb und zur Bewirtschaftung von Immobilien
- Haftungsfragen im Zusammenhang mit der Liegenschaftsverwaltung und zur Gebäudesicherheit

Fallstudien – welche Praxisbeispiele lerne ich kennen?

Fallstudien und praxisnahe Artikel passend zum Unterrichtsfach befinden sich auf der Lernplattform.

- Neue Energieausweis-Regelungen im Detail
- Wohnungseigentum: Klageflut um Gärten, Kellerabteile droht
- Nutzwertfestsetzung: Wenn ein Haus mehrere Eigentümer hat. Schlichtes Miteigentum, Benützungsregelung und parifiziertes Wohnungseigentum – die wichtigsten Unterschiede im Überblick
- SPÖ für neues Mietrecht: Basismiete soll Richtwert ersetzen
- Das Bauträgervertragsgesetz sichert zwar Zahlungen ab, Risiken gibt es aber trotzdem. IMMO zeigt, worauf Käufer achten sollen
- Thermenregelung ab 1. Jänner in Kraft
- Raucherdebatte: Dicke Luft im Wohnzimmer
- Airbnb: Vermieten in der Grauzone
- Bauträger lässt Nachbarn abschleppen. Die Feuerwehr-Durchfahrt müsse freigehalten werden / Abgeschleppter will klagen
- Mietvertrag: Heizthermen und andere Zankäpfel

Lernvideos - welche Videos erweitern mein Fachwissen?

Lernvideos passend zur Vertiefung des Unterrichtsfachs stellen wir Ihnen natürlich ebenfalls auf unserer Lernplattform zur Verfügung.

- **1. Kurzvideo:** Grundbuch
- **2. Kurzvideo:** Nebenkosten bei Mietverträgen
- **3. Kurzvideo:** Nebenkosten bei Kaufverträgen
- **4. Kurzvideo:** Energieausweis
- **5. Kurzvideo:** Leistbares Mieten – Leistbares Wohnen
- **6. Kurzvideo:** Mieter unter Druck: Methoden der Immobilienspekulanten
- **7. Kurzvideo:** Rechtliche Probleme einer Eigentümergemeinschaft
- **8. Kurzvideo:** Gewährleistungsmanagement
- **9. Kurzvideo:** Hausverwaltungs-App
- **10. Kurzvideo:** Österreichischer Verwaltungstag 2014 in Salzburg

So schließe ich den Kurs erfolgreich mit Zertifikat ab:

- Multiple-Choice Prüfung mind. 50% der Fragen richtig beantworten,
- auf der Lernplattform im Nachrichtenforum mitposten – Gedankenaustausch zu den Kursinhalten (Mitarbeit).

Meine Studienunterstützung

- Der Lehrgang wird im Fernstudium mit begleitendem Online-Tutoring angeboten.
- Der e-Campus unterstützt den flexiblen und zeitgemäßen Unterricht. Den Studierenden stehen je nach Modul Lernskripte, Powerpoint-Folien, Screencasts, Hörbücher, Videovorlesungen, Tutorials, Fragenkataloge, Downloadcenter, Quizzes sowie Blogs und Foren zur Verfügung. Online-Studieren rund um die Uhr wird somit ermöglicht.
- Kommunikationsplattform mit Lektoren, Studiengangsleiter, fachlichen Betreuern, Studenten, Studienservice, Prüfungsamt und Helpdesk.
- Innovative Internet, e-Learning und Multimedia Lernumgebungen ermöglichen es diesen Lehrgang zeit- und ortsunabhängig zu absolvieren.
- Die traditionellen Klassenzimmer werden durch multimediale und 24×7 verfügbare Lehrmaterialien und Prüfungsumgebungen erweitert.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

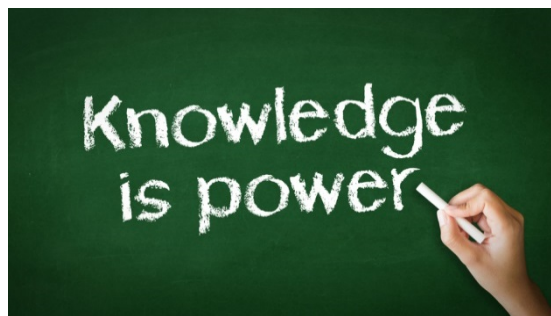
Für alle Fragen vor dem Kursbeginn: studienberatung@amc.or.at

Für alle Fragen während des Kurses: studienabteilung@amc.or.at

Infos zur Bildungskarenz:

<http://www.mba-studium.at/bildungskarenz/>

Wir wünschen viel Erfolg im Studium!



Auf zum nächsten Karrieresprung!

