

Zertifikat in Immobilienfinanzierung

Dozent

Ass.-Prof. Dr. Mag. Markus Gramann
Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Alle Kurse können auch als Einzelkurse mit
Universitätszertifikat absolviert werden.



Lernziele – was lerne ich?

- Das Bankgeschäft im Überblick
- Aufbau eines Grundverständnisses für immobilienbezogene Rechtsmaterien
- Das Finanzierungsgeschäft in der Praxis:
 - Voraussetzungen an einen Kreditnehmer
 - Die klassischen Kreditsicherheiten
 - Der Finanzierungsprozess
- Die unterschiedlichen Finanzierungsformen kennen zu lernen und unterscheiden zu können
- Grundkenntnisse bei der Preisbestimmung von Immobilien

Kursinhalte – wozu ich nachher beraten & fachlich einschlägig diskutieren kann?

- Das österreichische Bankensystem
- Rechtliche Grundlagen im Verbraucherkreditgesetz, Mietrechts,- und Wohnungseigentumsgesetz sowie im Grundbuchrecht
- Finanzierungsformen, Wohnbaufinanzierung, Leasing, Miet-Kauf Modelle, Darlehen, Kredit, Hypothek, Eigenmittel
- Der Kreditvergabeprozess in der Praxis
- Risiken, Fremdwährung, Bonitätsprüfung
- Bewertung von Immobilien
- Schema bzw. Berechnung einer Wertermittlung, eines Finanzierungsplanes und einer Rentabilitätsberechnung zur Beratung des Auftraggebers

Fallstudien – welche Praxisbeispiele lerne ich kennen?

Fallstudien und praxisnahe Artikel passend zum Unterrichtsfach befinden sich auf der Lernplattform.

- Arm oder reich? Wer von billigem Geld profitiert
- Online-Angebot zur Überprüfung von Altbaumieten
- Das Mietrecht und die Schmerzgrenze
- Frankenkredite: Auch 2030 kann noch nicht mit 1,50 gerechnet werden
- Nur wer genau hinschaut, ist am Ende auf der sicheren Seite
- Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes
- OGH bestätigt Stellplatzregelung
- Eigenbedarf muss bewiesen werden – Häufigster Fall von Eigenbedarfskündigung ist bei Pflege
- Vorsicht bei „unbefristeten“ Wohnungen
- Die Verschnaufpause der Vorsorgewohnungskäufer

Lernvideos - welche Videos erweitern mein Fachwissen?

Lernvideos passend zur Vertiefung des Unterrichtsfachs stellen wir Ihnen natürlich ebenfalls auf unserer Lernplattform zur Verfügung.

- **1. Kurzvideo:** WISO-Tipp: Immobilienfinanzierung
- **2. Kurzvideo:** Schrottimmobilien – Böses Erwachen nach dem Kauf
- **3. Kurzvideo:** Immobilienbewertung
- **4. Kurzvideo:** Zinseszinsrechnung für Anfänger
- **5. Kurzvideo:** Tilgung bei einem Kredit mit MS-Excel berechnen
- **6. Kurzvideo:** Investitionsrechnung: Investitionsrechenverfahren
- **7. Kurzvideo:** Nominalzins, Sollzins und Effektivzins - Was ist das eigentlich?
- **8. Kurzvideo:** Mit dem effektiven Jahreszins Kreditkosten vergleichen
- **9. Kurzvideo:** Was ist eine Annuität und wie wird sie berechnet?
- **10. Kurzvideo:** Finanzmarktaufsicht stoppt Neuvergabe von Fremdwährungskrediten

So schließe ich den Kurs erfolgreich mit Zertifikat ab:

- Multiple-Choice Prüfung mind. 50% der Fragen richtig beantworten,
- auf der Lernplattform im Nachrichtenforum mitposten – Gedankenaustausch zu den Kursinhalten (Mitarbeit).

Meine Studienunterstützung

- Der Lehrgang wird im Fernstudium mit begleitendem Online-Tutoring angeboten.
- Der e-Campus unterstützt den flexiblen und zeitgemäßen Unterricht. Den Studierenden stehen je nach Modul Lernskripte, Powerpoint-Folien, Screencasts, Hörbücher, Videovorlesungen, Tutorials, Fragenkataloge, Downloadcenter, Quizzes sowie Blogs und Foren zur Verfügung. Online-Studieren rund um die Uhr wird somit ermöglicht.
- Kommunikationsplattform mit Lektoren, Studiengangsleiter, fachlichen Betreuern, Studenten, Studienservice, Prüfungsamt und Helpdesk.
- Innovative Internet, e-Learning und Multimedia Lernumgebungen ermöglichen es diesen Lehrgang zeit- und ortsunabhängig zu absolvieren.
- Die traditionellen Klassenzimmer werden durch multimediale und 24×7 verfügbare Lehrmaterialien und Prüfungsumgebungen erweitert.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

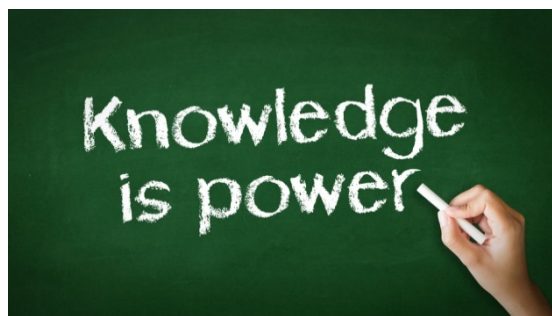
Für alle Fragen vor dem Kursbeginn: studienberatung@amc.or.at

Für alle Fragen während des Kurses: studienabteilung@amc.or.at

Infos zur Bildungskarenz:

<http://www.mba-studium.at/bildungskarenz/>

Wir wünschen viel Erfolg im Studium!



Auf zum nächsten Karrieresprung!

